

2駅直結 大阪駅も徒歩圏

NAKANOSHIMA
FESTIVAL TOWER



〈西地区〉
2018年(平成30年)頃 竣工予定

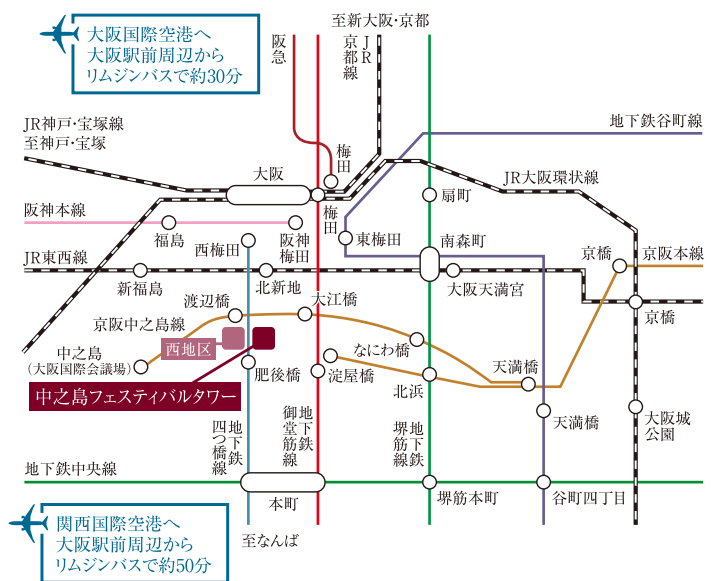
中之島フェスティバルタワー
2012年(平成24年)秋竣工予定

外観完成予想図

地下鉄・京阪の2駅に直結

地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅と京阪中之島線「渡辺橋」駅に直結しています。またJR「大阪」駅へは徒歩11分と、商業ゾーン・梅田も徒歩圏にあります。さらに阪神高速の出入口も近く、自動車の利用時も便利です。

- 地下鉄四つ橋線 京阪中之島線
- 「肥後橋」駅、「渡辺橋」駅へ直結
- JR 「大阪」駅桜橋口まで徒歩11分
- 地下鉄御堂筋線 「淀屋橋」駅まで徒歩5分
- JR東西線 「北新地」駅まで徒歩8分



※各交通機関等に関する情報は、すべて2010年1月時点のものです。今後変更になる可能性があります。待ち時間等を含みません。※徒歩分数は1分80mで算出しています。

中之島フェスティバルタワー計画概要

【建築概要】	【貸室概要】	【設備概要】
所在地 大阪市北区中之島2丁目3番	基準階1707貸室面積 2,710㎡(820坪)	電気 特別高圧(22kV)3回線スポットネットワーク方式、非常用発電機設置
竣工予定 2012年(平成24年)秋	天井高 3.0m	通信 光ファイバ幹線ルート確保、マルチキャリア-CATV対応
事業主 朝日新聞社、朝日ビルディング	O A フロア 100mm	空調 河川水利用冷暖房システムより冷水・温水受入
設計 日建設計	床耐荷重 500kg/㎡	オフィス：タスクアンビエント空調
施工 竹中工務店	コンクリート強度 1,000kg/㎡(ハビーデューティーゾーン)	ホール：変風量床吹出空調
階数 地上39階(うち塔屋2階)、地下3階	コンセント容量 60VA/㎡(増設可)	衛生 飲料・雑用2系統給水
敷地面積 約8,200㎡	照明 昼光利用・明るさセンサー及び初期照度補正機能付	雨水・手洗い排水・空調排水再利用
延べ面積 約14万6,000㎡	自動調光システム(照度750lx)	全館スプリンクラー、連結送水管
高さ 約200m	空調 小型分散空調機(各テナント)	高層用 8基(内2基は車椅子対応)33人乗 420m/分
構造 SRC、RC、S造	外調機(各階)	中層用 8基(内2基は車椅子対応)33人乗 360m/分
駐車場・駐輪場 約300台・約100台	セキュリティ 非接触カードリーダーによる入退室管理	シャトル 6基(内1基は車椅子対応)44人乗 240m/分
		低層用 12基(内7基は車椅子対応)
		非常用 3基
		エスカレーター 13基(地下1~13階)

※P1-2に掲載の画像は2009年10月撮影の現地空撮写真に、外観完成予想図を合成したものです。
 ※P3-4-12に掲載の写真は2009年10月に撮影したものです。 ※P8に掲載の写真はイメージです。
 ※掲載内容は2010年1月時点での計画であり、今後変更される場合があります。また周辺の建物等の一部省略しているものもあります。